

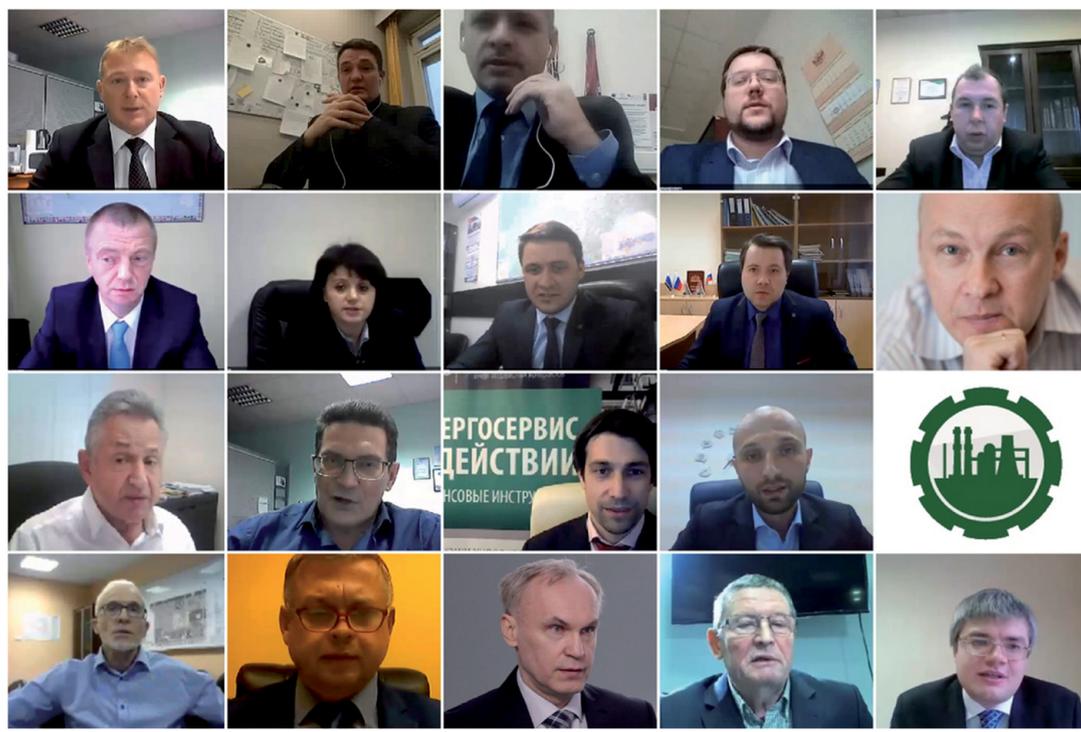


ВСЕРОССИЙСКОЕ СОВЕЩАНИЕ
ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ В ЖКЖ

22 ноября 2017

ОНЛАЙН-КОНФЕРЕНЦИЯ

**"Перспективы идей энергосбережения в РФ.
Объединение усилий"**



ЭКСПЕРТЫ ОБСУДИЛИ ТЕКУЩУЮ
СИТУАЦИЮ И ПЕРСПЕКТИВЫ В ОБЛАСТИ
ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ В РФ

в рамках всероссийской онлайн-конференции

22 ноября 2017 года состоялась онлайн-конференция «Перспективы идей энергосбережения в РФ. Объединение усилий», организатором которой выступил консорциум ЛОГИКА-ТЕПЛОЭНЕРГОМОНТАЖ. насыщенное по программе и масштабное по региональному охвату мероприятие собрало на одной платформе около 120 участников. Среди них были представители региональных центров энергосбережения, фондов капремонта, профильных министерств, департаментов, комитетов и другие отраслевые эксперты из 44 регионов РФ: Алтайской, Архангельской, Белгородской, Владимирской, Волгоградской, Воронежской, Ивановской, Калининградской, Калужской, Кемеровской, Курганской, Курской, Ленинградской, Липецкой, Московской, Нижегородской, Оренбургской, Орловской, Рязанской, Самарской, Свердловской, Ставропольской, Тамбовской, Томской, Тульской, Ульяновской, Челябинской, Ярославской областей; Краснодарского, Красноярского и Пермского краев; Республик Адыгея, Башкортостан, Бурятия, Крым, Марий Эл, Кабардино-Балкария, Коми, Татарстан, Удмуртия, Чечня, Чувашия; ЯНАО и ХМАО-Югра.

Онлайн-конференция была посвящена обсуждению актуальных вопросов состояния дел в области энергосбережения РФ, применению интеллектуальных инновационных технологий в энергетике и ЖКХ, законодательным изменениям в отрасли, эффективным практикам реализации энергосервисных договоров, опыту создания операторов коммерческого учета, рейтингу энергоэффективности теплоснабжения регионов, рыночным инструментам финансирования проектов энергосбережения, а также практическим аспектам популяризации идей повышения энергетической эффективности на региональном уровне.

Проработанные в рамках онлайн-конференции вопросы станут

основой для формирования программы II Всероссийского совещания по энергосбережению и повышению энергоэффективности в ЖКХ, которое пройдет с 21 по 23 марта 2018 года в Санкт-Петербурге в рамках Международной специализированной выставки «ЖКХ России».



**ВЛАДИСЛАВ
МАКАРОВ**
Директор по
стратегическому
развитию
консорциума
ЛОГИКА-
ТЕПЛОЭНЕРГО-
МОНТАЖ

Модератором мероприятия выступил директор по стратегическому развитию консорциума ЛОГИКА-ТЕПЛОЭНЕРГОМОНТАЖ Владислав Макаров. В качестве спикеров в онлайн-конференции приняли участие представители Аппарата Правительства РФ, Министерства строительства и ЖКХ РФ, Министерства экономического развития РФ, городских и региональных центров энергосбережения, профильных ассоциаций, научно-исследовательских институтов, энергетических и инжиниринговых предприятий, финансовых организаций, отраслевых СМИ, а также производители приборов учета энергоресурсов и председатели ТСЖ.

Открыл конференцию председатель оргкомитета – генеральный директор консорциума ЛОГИКА-ТЕПЛОЭНЕРГОМОНТАЖ Павел Никитин, обратившись с приветственной речью к участникам мероприятия. Павел Борисович рассказал о том, что через призму 27-летнего опыта работы консорциума в сфере разработки, производства, внедрения, эксплуатации и поверки приборов учета энергоносителей, а также по результатам многочисленных встреч с представителями регионов РФ оргкомитет мероприятия пришел к пониманию, что

для активизации продвижения идей энергосбережения в России необходимо собрать представителей регионов нашей страны, заинтересованных в данном процессе, на одной площадке. С этой целью 5–6 апреля 2017 года в Санкт-Петербурге консорциум ЛОГИКА-ТЕПЛОЭНЕРГОМОН-



**ПАВЕЛ
НИКИТИН**
Генеральный
директор
консорциума
ЛОГИКА-
ТЕПЛОЭНЕРГО-
МОНТАЖ

ТАЖ провел Всероссийское совещание по энергосбережению и повышению энергоэффективности в ЖКХ в рамках XIII Международной специализированной выставки «ЖКХ России», проводимой при поддержке Правительства Санкт-Петербурга. В работе совещания приняли участие около 400 экспертов из более чем 50 регионов России. «Большое число участников, заинтересованных в обсуждении препятствий при реализации проектов в сфере энергосбережения, а также обмене опытом в проведении мероприятий по повышению энергоэффективности, говорит о том, что проблемы отрасли очень актуальны. И мы, получив множество положительных отзывов о данном совещании, планируем проводить его на ежегодной основе. В этой связи мы приглашаем всех коллег принять активное участие в работе II Всероссийского совещания по энергосбережению и повышению энергоэффективности в ЖКХ, которое состоится 21–23 марта 2018 года в Санкт-Петербурге. Нам необходимо объединить усилия и взяться за руки, и тогда не пропадем ни мы, ни наши усилия», – заключил Павел Никитин.

О состоянии дел в области энергосбережения в России рассказал

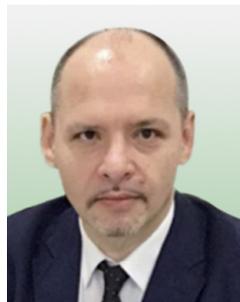
референт департамента промышленности и инфраструктуры Аппарата Правительства РФ Виталий Ковальчук. Виталий Владимирович в рамках своего выступления рассказал об изменениях в области энергосбережения за последние два месяца, а также о задачах, приоритетах и планах работы Аппарата Правительства РФ. «Решение о переносе акцентов по реализации госполитики в области энергосбережения в сторону Минэкономразвития развивалось достаточно давно. Министр энергетики Александр Новак еще в 2014 году на форуме ENES сказал, что энергосбережением должно заниматься ведомство, которое отвечало бы за межотраслевую координацию и эко-



**ВИТАЛИЙ
КОВАЛЬЧУК**
Референт департамента промышленности и инфраструктуры Аппарата Правительства РФ

номическую политику в целом. И вот с 19 октября 2017 года энергосбережение и повышение энергоэффективности перешло в ведение Минэкономразвития. Это решение позволит наиболее эффективно подойти к реализации государственной политики в области энергосбережения, – отметил Виталий Владимирович. – Перед Минэкономразвития стоят сейчас глобальные задачи. Самая главная – это создание действующей системы поддержки регионов в повышении энергоэффективности, развитие «фабрики» единых проектов, и позиционирование области энергосбережения как интересного и финансово защищенного для потенциальных инвесторов бизнеса. Так, до 20 ноября Правительству РФ был представлен комплексный план по развитию энергосбережения в нашей стране, а также документ с обобщением

всего, что было сделано в данной области. Но для того, чтобы привести этот документ в соответствие, необходимо консолидировать усилия профессионального сообщества. Также Минэкономразвития будет поручено проведение мониторинга реализации программ энергосбережения в регионах. Еще одной важной задачей является восстановление финансирования из бюджета региональных программ по энергосбережению. Все эти три составляющие являются скелетом всех действий по развитию энергосбережения. По итогам выполнения Минэкономразвития всех перечисленных задач мы сможем реально оценить ситуацию», – добавил Виталий Ковальчук.



**АЛЕКСАНДР
ФАДЕЕВ**
Специалист отдела коммунального хозяйства Департамента жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и ЖКХ РФ

Тему энергосбережения в ЖКХ продолжил специалист отдела коммунального хозяйства Департамента жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и ЖКХ РФ Александр Фадеев.

Александр Валерьевич подробно рассмотрел два основных документа по повышению энергоэффективности, к которым относятся Правила установления классов энергоэффективности многоквартирных домов (Приказ Минстроя России от 6 июня 2016 года № 399/пр), а также План мероприятий («дорожная карта») по повышению энергетической эффективности зданий, строений, сооружений (распоряжение Правительства РФ от 1 сентября 2016 года № 1853-р). Одним из самых ожидаемых для слушателей вопросов из выступления Александра Фадеева стало финансирование капитального

ремонта. «Согласно постановлению Правительства РФ от 17 января 2017 года № 18 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ на проведение капитального ремонта многоквартирных домов» собственникам МКД оказывается финансовая поддержка в размере до 5 млн рублей на проведение мероприятий по повышению энергоэффективности. Для сравнения с опытом зарубежных стран хотел бы привести некоторые цифры: например, в Польше и Литве собственники получают до 15% субсидий, в России гораздо больше – до 50%. Финансовая поддержка собственников МКД – это очень хороший инструмент. Надеюсь, он будет работать и в будущем», – выразил надежду Александр Валерьевич. Также спикер рассказал о том, что Минстрой России вводит в Жилищный кодекс определение «энергосервисный контракт» в отношении общего имущества, а также обеспечивает защиту энергосервисного контракта. «При продаже квартиры новому собственнику переходит обязательство выплачивать энергосервисный контракт, собственники при этом тоже защищены, поскольку срок энергосервисного контракта в жилищном фонде составляет не более десяти лет. И мы надеемся, что в ближайшее время выйдем с этим проектом в Госдуму», – подытожил свое выступление специалист отдела коммунального хозяйства Департамента ЖКХ Минстроя РФ.

Технический директор АО «Национальный инжиниринговый центр энергетики» Роман Неуступкин рассказал о деятельности центра, который реализует национальные проекты по внедрению инновационных технологий в топливно-энергетическом комплексе в рамках распоряжения Правительства Российской Федерации от 3 июля 2014 года № 1217-р, а также об интеллектуальных технологиях и системах XXI века.



**РОМАН
НЕУСТУПКИН**
Технический
директор АО
«Националь-
ный инжини-
ринговый центр
энергетики»



**ИГОРЬ
ФРОЛОВ**
Первый заме-
ститель руко-
водителя ГБУ
«Единый ин-
формацион-
но-расчетный
центр города
Москвы»



**ИРИНА
РОДИОНОВА**
Заместитель ди-
ректора СПбГБУ
«Центр энерго-
сбережения»

«За последний год мы подготовили и утвердили проект «Национальная подстанция» в рамках реализации указанного распоряжения Правительства РФ. Этот проект является отраслевой программой в отрасли энергетики и направлен на внедрение нового подхода к строительству и реконструкции подстанций, что в конечном итоге должно привести к снижению как капитальных, так и операционных затрат, – поделился разработками АО «НИЦЭ» Роман Вячеславович. – Объем ежегодных затрат, которые закладываются в тарифы электросетевой компании по подстанциям и которые можно сократить при переходе подстанции на цифровые технологии, составляет от 100 тыс. до 4-5 млн рублей», – отметил спикер.

О коммерческом учете энергоресурсов, а также об опыте создания оператора коммерческого учета рассказал первый заместитель руководителя ГБУ «Единый информационно-расчетный центр города Москвы» Игорь Фролов. «На сегодняшний день из 33 тыс. жилых домов Москвы 24 тыс. находятся на обслуживании ГБУ «ЕИРБЦ» по учету тепловой энергии и горячей воды. При проведении оценки приборного парка в Москве почти 14 тыс. приборов нуждались в модернизации, что привело нас к необходимости разработать программу по замене приборов учета. За 2016–2017 годы мы произвели замену около 7 тыс. приборов учета. К началу следующего осенне-зимнего периода 2018/2019 года мы рассчитываем выйти на стопроцентное функционирование

обновленного парка», – привел статистические данные Игорь Анатольевич. Спикер также рассказал о создании центром общегородской системы, которая не только позволяет получать данные коммерческого учета, но и осуществляет диспетчеризацию, мониторинг работоспособности приборов учета и анализирует качество поставляемого ресурса. По данным ГБУ «ЕИРБЦ», на данный момент около 17 тыс. объектов подключены к общегородской системе. Акцентом в выступлении Игоря Фролова стало мнение о необходимости создания рынка операторов коммерческого учета энергоресурсов. «В Москве и области был негативный опыт, когда ресурсоснабжающая организация полностью отвечала за установку и состояние приборного парка. Для выполнения работ и оказания услуг в сфере информационно-технического сопровождения, осуществления мероприятий по начислению, сбору и распределению платежей за жилые и нежилые помещения, коммунальные и прочие услуги было создано ГБУ «Единый информационно-расчетный центр города Москвы». Особенностью функционирования нашего центра является то, что в одних руках находятся каналы передачи данных, серверы, налажены вопросы информационного обмена с РСО, но самое главное – это то, что ГБУ «ЕИРБЦ» оперативно реагирует на сбои системы», – сообщил участникам конференции Игорь Анатольевич.

Заместитель директора СПбГБУ «Центр энергосбережения» Ирина Родионова поделилась с коллегами

информацией о том, как Санкт-Петербург смог занять первое место в рейтинге энергоэффективности регионов – 2017 Министерства энергетики РФ. «В России на сегодняшний день действуют более 50 региональных центров энергосбережения. Функционал и задачи у всех похожи: снижение энергоемкости внутреннего регионального продукта и получение таким образом экономии энергоресурса. Особенностью Центра энергосбережения Санкт-Петербурга является то, что он выступает единым координирующим центром по энергосбережению в регионе, использует современную базу энергоэффективных технологий, материалов и оказывает широкий спектр услуг по реализации проектов в области энергосбережения, – рассказала Ирина Владимировна. – Таких высоких результатов нам позволила достичь активная и плодотворная работа по нескольким направлениям. Мы на постоянной основе занимаемся информированием потребителей об энергетической эффективности бытовых энергопотребляющих устройств и других товаров, сотрудничаем со СМИ для популяризации идей энергосбережения среди населения, разрабатываем методические материалы и рекомендации по повышению энергоэффективности в Санкт-Петербурге, организуем выставки, конференции и фестивали по вопросам энергосбережения и т.п.», – добавила Ирина Родионова. Спикер также отметила, что для повышения надежности, долговечности и энергоэффективности инженерных сетей на базе СПбГБУ

«Центр энергосбережения» была создана независимая испытательная лаборатория, главной задачей которой является проведение испытаний трубопроводной продукции и обеспечение входного контроля качества материалов, применяемых при строительстве и реконструкции инженерных сетей.

Директор ГКУ ЛО «Центр энергосбережения и повышения энергоэффективности Ленинградской области» Павел Дудкевич поделился позитивным опытом работы Центра на территории Ленинградской области. «Главной целью нашего центра энергосбережения является обеспечение взаимодействия между органами местного самоуправления, организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, и органами исполнительной власти Ленинградской области по вопросам энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Кроме того, мы занимаемся пропагандой энергоэффективного образа жизни и проводим активную работу с населением, объясняя преимущества внедрения энергосберегающих технологий в жилищный комплекс на базе энергосервисного контракта. Поэтому энергосервисный контракт рассматривается нами как один из инструментов повышения энергетической эффективности и энергосбережения в нашем регионе. В настоящее время при общем недостатке бюджетного финансирования в муниципальных образованиях энергосервисный контракт выступает как оптимальный инструмент для заказчика, посредством которого он

сможет обновить материально-техническую базу и заложить основу для снижения дальнейших платежей за энергоресурсы, – рассказал Павел Владимирович. – Стимулирование реализации мероприятий муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности осуществляется за счет софинансирования расходных обязательств муниципальных образований из областного бюджета Ленинградской области. За 2016–2017 годы из областного бюджета выделено субсидий на сумму более 700 тыс. рублей», – отметил директор ГКУ ЛО «ЦЭПЭ ЛО».

Заместитель директора ГБУ Свердловской области «Институт энергосбережения им. Н. И. Данилова» Александр Попов в рамках своего выступления рассказал про функционирование системы диспетчеризации в области, а также о том, как обеспечивается реализация Стратегии развития ЖКХ в Российской Федерации на примере опыта и законодательных инициатив Свердловской области. «Наш институт семь лет занимается реализацией политики в области энергосбережения, а также ведением информационных баз данных по учету энергоресурсов. К 2015 году мы пришли к твердому решению, что как минимум в государственных (муниципальных) учреждениях необходима региональная система диспетчеризации, поскольку потребление энергоресурсов должно быть под полным контролем, – выразил убеждение Александр Владимирович. – С этой целью нами была

разработана региональная информационно-аналитическая система Свердловской области «Матрица ресурсосбережения», которую мы планируем презентовать широкой общественности уже в январе 2018 года. Данная система позволит планировать и мониторить расходование топливно-энергетических ресурсов в госучреждениях, отмеченных на карте Свердловской области, в режиме онлайн. По конкретным алгоритмам можно просчитать топливно-энергетические балансы как отдельно взятого источника теплоснабжения (котельной), так и муниципалитета и всего региона в целом», – добавил спикер.

О том, как средства массовой информации видят текущую ситуацию в области энергосбережения нашей страны, рассказал главный редактор газеты «Энергетика и промышленность России» Валерий Пресняков. «Мы пристально следим за всеми новостями в области энергосбережения. Одной из самых значимых за прошедшие два месяца является выход Рейтинга энергоэффективности теплоснабжения регионов, который подготовило Министерство энергетики РФ. С точки зрения федерального масштаба Минэнерго предложило сравнить регионы в динамике на протяжении последних нескольких лет по трем ключевым показателям: организационным, количественным и техническим. Среди лидеров рейтинга выделены: Республика Татарстан, ХМАО-Югра, Москва, Санкт-Петербург. Отмечен серьезный прогресс в Ленинградской, Липецкой и Мурманской областях. В числе



ПАВЕЛ ДУДКЕВИЧ
Директор ГКУ ЛО «Центр энергосбережения и повышения энергоэффективности Ленинградской области»



АЛЕКСАНДР ПОПОВ
Заместитель директора ГБУ Свердловской области «Институт энергосбережения им. Н. И. Данилова»



ВАЛЕРИЙ ПРЕСНЯКОВ
Главный редактор газеты «Энергетика и промышленность России»

аутсайдеров оказались: республики Северного Кавказа, регионы Дальнего Востока (Красноярский край, Республика Тыва, Чукотский АО), – приводит некоторые данные рейтинга Валерий Андреевич. – На мой взгляд, важен не только федеральный, но и региональный аспект, так как руководители, ответственные за реализацию политики энергосбережения на местах, не всегда объективно понимают ситуацию и оценивают успех в области энергосбережения в своем регионе относительно других субъектов РФ», – поделился своим мнением главный редактор газеты «Энергетика и промышленность России».



ВАСИЛИЙ ПОЛИВАНОВ
Вице-президент
НП «Российское теплоснабжение»

Вице-президент НП «Российское теплоснабжение» Василий Поливанов рассказал участникам онлайн-конференции о механизме создания условий для надежного теплоснабжения и повышения его энергоэффективности. «В России, несмотря на единое законодательство, встречается как положительный, так и отрицательный опыт реализации проектов по повышению энергоэффективности в рамках Закона об энергосбережении. Главная проблема проявляется в «последней миле». Речь идет о закупках в теплоснабжении. Для создания благоприятных условий для надежного и безаварийного теплоснабжения и повышения энергоэффективности у потребителей НП «Российское теплоснабжение» было сформировано предложение для теплоснабжающих организаций, органов местного самоуправления и др., согласно которому закупающей стороне необходимо придерживаться

единых стандартов, технической политики, положений о закупках и системы оценки соответствия, – подчеркнул в своем выступлении Василий Иванович. – Таким образом, при закупках ТСО формируют технические задания с учетом требований стандартов, отбирают поставщиков и определяют победителя с учетом качества, опыта и деловой репутации организации», – заключил вице-президент НП «Российское теплоснабжение».

Тему влияния стандартов производства, выполнения работ и оказания услуг на эффективность проведения энергосберегающих мероприятий продолжил президент СРО Ассоци-



GERMAN ГРИШИН
Президент СРО
Ассоциации
ОППУ «Метрология энергосбережения»

ации ОППУ «Метрология энергосбережения» Герман Гришин. «Выслушав предыдущих докладчиков, я сделал для себя вывод, что в России наконец пришли к пониманию, что коммерческий учет энергоресурсов – это единственный эффективный инструмент для оценки энергосбережения, поскольку, какие бы энергосберегающие мероприятия ни были проведены, прибор учета всегда покажет достоверные данные, которые скажут, происходит экономия энергоресурсов или нет, – отметил Герман Владиславович. – Для решения проблем приборного учета наша ассоциация предлагает сформировать полноценную нормативную базу по организации приборного учета, каталогизировать информацию о продукции, работах и услугах добросовестных участников рынка для всех заинтересованных лиц, а также развивать компетентность потребителей, в том числе ресурсоснабжающих

организаций, застройщиков и др., в вопросах организации приборного учета на всех этапах жизненного цикла приборов – от разработки и производства до утилизации», – добавил президент ассоциации. Что касается формирования новых Правил коммерческого учета тепловой энергии, Герман Гришин поделился своим мнением, что в обсуждении указанных правил должны участвовать как отраслевые ассоциации, так и непосредственно производители приборов коммерческого учета, с чем согласился генеральный директор консорциума ЛОГИКА-ТЕПЛОЭНЕРГОМОНТАЖ Павел Никитин.



ВЯЧЕСЛАВ ЛЯШУК
руководитель
секции «Практика реализации № 261-ФЗ на объектах социальной сферы»

В рамках онлайн-конференции также были рассмотрены вопросы по заключению энергосервисных контрактов между заказчиками и энергосервисными компаниями. По данной теме с докладом выступил руководитель секции «Практика реализации № 261-ФЗ на объектах социальной сферы» Научно-экспертного совета при Рабочей группе Совета Федерации по мониторингу реализации законодательства в области энергетики, энергосбережения и повышения энергетической эффективности Вячеслав Ляшук. «На сегодняшний день практика заключения энергосервисных контрактов распространена на всей территории Российской Федерации. Энергосервис – это тот самый механизм, который позволяет, не затрачивая дополнительных средств, модернизировать систему, экономить и в дальнейшем по окончании энергосервисного контракта оставлять всю экономию жильцам, – отметил

в своем выступлении Вячеслав Филимонович. – Решение о заключении энергосервисных контрактов собственники могут принять с помощью голосования на общем собрании, а также утвердить стоимость и порядок оплаты контракта. При этом оплата по энергосервисному договору происходит отдельно от оплаты коммунальных услуг. Заключать энергосервисные контракты лучше всего самим жильцам, где УК выступает лишь доверенным лицом, от имени которого заключается контракт», – обратил внимание спикер на нюансы при заключении энергосервисных договоров.



ЛЕОНИД АДАМ
Заместитель
технического
директора
ООО «РСГ –
Инженерная
инфраструктура»

Заместитель технического директора ООО «РСГ – Инженерная инфраструктура» Леонид Адам рассказал о современных энергоэффективных системах теплоснабжения на примере реализации проекта «Район Академический в г. Екатеринбург». «Этот район, рассчитанный на 300 тыс. жителей, мы начали строить десять лет назад. Начали мы с использования системного подхода, включающего в себя применение наиболее современных энергосберегающих технических решений и материалов, позволяющих обеспечить совершенно новый уровень качества поставляемых конечным потребителям услуг, – поделился опытом Леонид Абрамович. – Это позволило прийти к минимальному уровню потерь всех видов энергии в сетях при самых низких тарифах для потребителей в городе; снизить ставки за подключение к тепловым сетям на 15–20%; исключить перетопы за

счет погодного регулирования; снизить затраты конечных потребителей на коммунальные услуги за счет повышения КПД выработки, транспортировки и потребления энергии и т.д.», – перечислил положительные результаты энергоэффективного проекта спикер из Екатеринбурга.

Опытом реализации энергосберегающих проектов в коммунальной энергетике Иркутской области в рамках концессии и энергосервисных контрактов поделился директор ООО «Сибирская теплоэнергетическая компания» Алексей Афанасьев. «Первые концессии в Иркутской области были реализованы в 2012 году: мы за-



АЛЕКСЕЙ АФАНАСЬЕВ
Директор
ООО «Сибирская
теплоэнергетическая
компания»

менили мазутную котельную на автоматизированную котельную 4 МВт, использующую щепу; в 2013 году – на автоматизированную котельную 10 МВт на щепе, а в 2014-м – на автоматизированную котельную 22 МВт на щепе вместо существующей мазутной», – рассказал Алексей Викторович. «В настоящий момент в Иркутской области действуют более 20 котельных, которые в разной степени реализуют инвестиционные проекты в формате концессий. Энергосервисный же контракт, на мой взгляд, подходит для частных случаев, когда реализация тепла регулируемый вид деятельности не осуществляет: например, в социальном учреждении штат котельной находится в штате учебного заведения и т.п.», – добавил эксперт из Иркутска. Алексей Афанасьев также отметил положительные изменения в сфере финансирования энергосберегающих проектов на основе концессий: в 2017

году Центробанк дал согласие банкам на осуществление концессионной деятельности под залог прав концессионеров.

О факторинге энергосервисных контрактов рассказал генеральный директор ООО «РК-ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ» Леонид Алексеев. «Перед энергосервисными компаниями сегодня стоит множество препятствий для прямого кредитования энергосервиса, к которым относятся: недостаток оборотных средств, отсутствие гарантий в обеспечении контрактов, нехватка положительного опыта в реализации проектов, недостаточное количество



ЛЕОНИД АЛЕКСЕЕВ
генеральный
директор
ООО «РК-
ЭНЕРГО-
СБЕРЕЖЕНИЕ»

банков, готовых быть партнерами энергосервисных компаний, и т.д., – перечислил основные проблемы энергосервисных компаний при прямом кредитовании энергосервиса Леонид Викторович. – Мы предлагаем в качестве решения этих вопросов факторинг как инструмент для финансирования энергосервисных компаний после подтверждения получения экономии при реализации энергосервисных договоров. ООО «РК-ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ», являясь собственной факторинговой компанией ПАО «Социнвестбанк», располагает доступом к финансовым ресурсам, предоставляемым банком; занимается выкупом контрактов на стадии подтверждения экономии, ускоряя возврат инвестиций; финансирует на целевой основе очередные энергосервисные контракты, а также сотрудничает с добросовестными клиентами и заказчиками», – отметил спикер.



МИХАИЛ ШВЫГАНОВ
Помощник депутата Государственной думы РФ А. Г. Сидякина председатель ТСЖ «454» из Нижнего Новгорода



БОРИС ЗВЕРЕВ
Председатель ТСЖ № 932 из Санкт-Петербурга



САУЛЕ БЕРКИМБАЕВА
Главный редактор журнала «Председатель ТСЖ»

Успешным опытом внедрения энергоэффективных и энергосберегающих технологий в МКД, а также информацией о способах сокращения затрат, расходов и издержек на содержание и ремонт жилья поделился помощник депутата Государственной думы РФ А. Г. Сидякина председатель ТСЖ «454» из Нижнего Новгорода Михаил Швыганов. Михаил Иванович заслужил признание и добился известности у широкой общественности тем, что превратил панельную девятиэтажку в комфортабельный энергоэффективный дом, а самоотверженный труд знаменитого председателя ТСЖ из Нижнего Новгорода отметил даже президент Российской Федерации Владимир Путин. «В своей работе я придерживался нескольких принципов. Во-первых, это исключение аварий на внутренних домовых инженерных сетях; во-вторых, правильное выстраивание договорных отношений с ресурсоснабжающими организациями, в-третьих, экономия ресурсов с помощью автоматического регулирования оборудования; и, в-четвертых, использование самых передовых энергосберегающих технологий и материалов при проведении капитального ремонта, – поделился секретами своего успеха председатель ТСЖ «454». – Все помещения МКД в обязательном порядке должны быть оснащены общедомовыми приборами учета тепловой энергии, ГВС и ХВС, что обеспечит автоматический сбор показаний, контроль утечек энергоресурсов и пресечение вмешательств

в работу приборов учета», – убежден Михаил Швыганов.

Председатель ТСЖ № 932 из Санкт-Петербурга Борис Зверев продолжил тему управления МКД и поделился в своем докладе опытом энергосбережения при модернизации тепловых пунктов многоквартирных жилых домов массовых серий застройки периода 1975–1995 годов. Борис Александрович управляет своим домом 17 лет, и ровно столько же лет ему понадобилось, чтобы убедить жителей дома модернизировать ИТП. Решение принималось жителями на общем собрании. «Благодаря модернизации ИТП были достигнуты следующие технические эффекты: равномерность прогрева помещений, исключение перетопов, защита системы отопления от размораживания и автоматическое отключение/включение системы отопления дома в случаях технологических повреждений на тепловых сетях», – рассказал Борис Зверев.

Своим мнением о том, какую роль играют отраслевые и информационные СМИ в популяризации идей энергосбережения и повышения энергоэффективности в сфере ЖКХ, поделилась с организационным комитетом онлайн-конференции главный редактор журнала «Председатель ТСЖ» Сауле Беркимбаева. «В статьях, публикуемых в журнале, многие юные жилищные объединения находят советы, как выстраивать отношения с собственниками жилья, рекомендации по взаимодействию с РСО, органами исполнительной

власти, подрядными организациями. Более зрелые ТСЖ используют журнал как информационную площадку для обмена опытом, отслеживания и анализа тенденций в законодательстве. Мы также освещаем успешные практики реализации проектов в области энергосбережения, мотивируя таким образом каждый многоквартирный дом проводить энергосберегающие мероприятия», – рассказала Сауле Мухамедияровна.

Подводя итоги онлайн-конференции, модератор поблагодарил всех участников мероприятия за неравнодушное отношение к проблемам в области энергосбережения, вклад в общее дело и искреннее вовлечение каждого специалиста в этот процесс в рамках своих компетенций и полномочий, а также пригласил коллег продолжить дискуссию в более широком формате на II Всероссийском совещании по энергосбережению и повышению энергоэффективности в ЖКХ, которое состоится 21–23 марта 2018 года в Санкт-Петербурге. Участники мероприятия, в свою очередь, выразили благодарность консорциуму ЛОГИКА-ТЕПЛОЭНЕРГОМОНТАЖ за возможность принять участие в конференции в современном формате – в режиме онлайн, интересные доклады нерекламного характера от представителей всех сторон, реализующих государственную политику в области энергосбережения, – от Аппарата Правительства РФ до ТСЖ, и обозначили свой интерес в дальнейшем участии в мероприятиях организатора. ☺