



Пять факторов, влияющих на эффективную реализацию проектов по энергосбережению

В ходе реализации современного этапа реформы ЖКХ в России были успешно выполнены десятки тысяч проектов по модернизации жилищно-коммунального хозяйства страны, которые позволили улучшить жилищные условия населения, исполнить нормативные требования по содержанию жилого фонда и повысить качество обслуживания потребителей. ➔

Санкт-Петербург – один из тех мегаполисов, где энергосбережению уделяется особое внимание как на уровне правительства города, так и в бизнес-среде. Консорциум ЛОГИКА-ТЕПЛОЭНЕРГОМОНТАЖ за годы своей работы выполнил множество проектов на благо родного города, выступая в качестве производителя, подрядчика, инвестора и популяризатора энергоэффективного образа жизни. Генеральный директор консорциума Павел Никитин рассказал о пяти основных факторах, влияющих на эффективность внедрения проектов в области энергосбережения.

– Имея за плечами 27-летний опыт в области коммерческого учета энергоресурсов, мы пришли к пониманию, что экономический эффект реализации большинства проектов зависит от пяти основных факторов. Остановимся на каждом из них подробнее.

Подготовка инфраструктуры

Фактор № 1 – это качественная подготовка инфраструктуры к реализации любого проекта по энергосбережению. Сложно говорить об экономии энергоресурсов, когда ряд собственников жилых домов содержит свои подвальные помещения в затопленном или полузатопленном состоянии и не предпринимает каких-либо действий для исправления сложившейся ситуации. Мы также регулярно сталкиваемся с отсутствием необходимой технической документации на здание, вплоть до договора на теплоснабжение. В подобных случаях до начала работ по энергосбережению необходимо привести здание в соответствие нормативным требованиям по содержанию жилищного фонда и восстановить все недостающие документы.

Выбор технологий

Фактор № 2 – тщательный отбор предлагаемых энергоэффективных технологий. Здесь мы делаем акцент на использовании современного оборудования и инженерных решений, а также применении специализированного программного обеспечения.

На практике консорциум реализует три широко распространенных технологических решения: узлы учета тепловой энергии, автоматизированные индивидуальные тепловые пункты заводской готовности «ТЭМ® АИТП» и автоматизированную систему дистанционного учета и регулирования потребления воды

и тепла «ТОТЭМ». Внедрение данного комплексного решения создает фундамент для достижения собственниками реальной экономии на потреблении тепловой энергии в среднем до 25–30%.

Инвестиции

Фактор № 3 – привлечение инвестиций. Проблема финансирования проекта является наиболее распространенной причиной отказа собственников от реализации мероприятий по энергосбережению. Потенциальный инвестор ждет не только возврата вложенных средств, но и получения прибыли. Гарантией этого может служить полная техническая проработка проекта и выбор наилучших материалов и технологий. Консорциум ЛОГИКА-ТЕПЛОЭНЕРГОМОНТАЖ, располагая мощными производственными ресурсами и высококвалифицированными специалистами, уже инвестирует и готов продолжать инвестировать собственные средства в проекты по повышению энергоэффективности как в Санкт-Петербурге, так и других регионах. Мы уверены, что для реализации масштабных проектов по энергосбережению, и привлечения дополнительного финансирования нужен комплексный подход, а также выполнение работ по единым стандартам и требованиям, что, как следствие, будет способствовать повышению интереса к данной области со стороны потенциальных инвесторов.

Профессиональный подрядчик

Фактор № 4 – привлечение квалифицированной компании в качестве генерального подрядчика. Занимаясь проектированием и монтажом узлов учета, АИТП и инженерных систем с момента своего основания, консорциум в своих проектах самостоятельно осуществляет функции генерального подрядчика, в том числе в отдаленных регионах и очень сложных условиях. Стоит отметить, что основные направления деятельности консорциума обеспечивают полный жизненный цикл производимого оборудования: от разработки, производства и внедрения до сервисного обслуживания, ремонта и проверки. Кроме того, в Санкт-Петербурге расположен объединенный склад консорциума, включающий в себя весь ассортимент продукции ведущих производителей, а также работает корпоративный автопарк для оперативных поставок по городу и области. В регионах мы

имеем возможность опираться на 13 официальных представительств с собственными складами и широкую партнерскую сеть, включающую в себя более 110 специализированных компаний, работающих практически в каждом регионе России.

Сопровождение проекта

Фактор № 5 – сопровождение проекта, включающее в себя техническую поддержку и необходимое взаимодействие с администрацией, ресурсоснабжающими организациями, управляющими компаниями, представителями. Часто при реализации проектов возникает множество рабочих вопросов, начиная от разъяснения собственникам технических аспектов внедряемых технологий и заканчивая проблемами с получением физического доступа на отдельные объекты.

Понимая, насколько важна квалифицированная поддержка в процессе внедрения оборудования, консорциум создал профессиональную службу технической поддержки способностью дистанционно обрабатывать поступающие запросы, высокой сложности и срочности.

И это еще не всё...

Для оценки происходящих перемен, текущего состояния энергосбережения в ЖКХ, обсуждения основных барьеров и конкретных механизмов их преодоления необходимо обеспечивать эффективное взаимодействие экспертного сообщества со всеми участниками отрасли, проводя

совместную просветительскую работу. С этой целью консорциум ЛОГИКА-ТЕПЛОЭНЕРГОМОНТАЖ на постоянной основе организует конференции, совещания и круглые столы, на которых собирается множество экспертов со всех уголков страны.

Одним из самых масштабных мероприятий является Всероссийское совещание по энергосбережению и повышению энергоэффективности в ЖКХ, которое состоялось 5 и 6 апреля 2017 года в Санкт-Петербурге. Специалисты из более 50 регионов России, а также Казахстана и Республики Беларусь конкретными примерами успешно реализованных проектов убедительно доказали, что энергосбережение – это не только инструмент, но и, в определенном смысле, стратегический ресурс для построения сильной экономики государства.

Стоит особо отметить и поблагодарить вице-губернатора Санкт-Петербурга Николая Леонидовича Бондаренко за его участие в пленарном заседании и активную позицию в реализации идей энергосбережения и внедрении энергоэффективных технологий (в том числе автоматизированных систем с погодным регулированием) в нашем городе.

Вместе с руководством страны, отраслевым сообществом, ресурсоснабжающими организациями и потребителями мы выстраиваем необходимую связь и взаимодействие, а также создаем контекст для объединения усилий и претворения в жизнь больших планов и сложных задач в области энергосбережения.



От имени всего коллектива,
генеральный директор
консорциума
ЛОГИКА-ТЕПЛОЭНЕРГОМОНТАЖ
П. Б. Никитин

Уважаемый Николай Леонидович! Позвольте от всей души поздравить Вас с юбилеем!

Вы относитесь к тем авторитетным и компетентным руководителям, которые начали свой профессиональный путь много лет назад, пройдя не одну важную ступень. Ваш вклад в создание комфортной городской среды и развитие эффективного функционирования жилищно-коммунального хозяйства Санкт-Петербурга сложно переоценить.

От имени отечественных производителей качественной продукции для теплоснабжения выражаем Вам искреннюю благодарность за активную позицию в реализации идей энергосбережения и внедрении энергоэффективных технологий в нашем городе.

От всей души желаем Вам крепкого здоровья, энергии, достижения намеченных планов. Благополучия Вам и Вашим близким!